

## Orientering til andelshaverne i B efter Anders' besøg i januar 2023

Harriet og jeg var i Six-Fours fra den 4. januar 2023 med det hovedformål at holde møde med en eventuel afløser for Alban Grandel. Nærmere orientering om dette på generalforsamlingen.

Medens vi var dernede, fik vi sendt næsten alle hovedpuder i alle 3 lejligheder til rens. Der var 4, som var i brug. De kom ikke med. I B fik vi også vasket sengetæpper og alle gardiner og "smurt" gardinstængerne, så gardinerne løber let. Sengetæpperne og de topmadrasser, der havde pletter blev også vasket, og vi fik vasket gulve.

Vi har haft problemer med toilettet i B så langt tilbage som i august. Da vi dengang bad GRANDEL om at finde en VVS mand oplyste han, at han ingen kendte. Via Foncia Sola fik vi et navn, som GRANDEL kontaktede. Han kom og skilte toilettet ad, men han manglede en reservedel. Trods adskillige rykkere kunne vi ikke rigtig få et svar på, hvornår det ville blive lavet.

Da jeg så var dernede i september, fandt jeg ud af, at VVS manden var gået på pension! Så vi skulle have fat i en anden VVS mand, som vi fandt ved hjælp af Foncia Sola. Firmaet hedder A.G.D. Climatique v/ DELFINI. Han har været forbi, men mangler en reservedel fra GROHE i Portugal. Vi har selv direkte forbindelse med DELFINI, og ham eller hans kone svarer omgående på vores henvendelser. Jeg fik en kopi af hans korrespondance med GROHE, så han binder os ikke noget på ærmet.

Jeg mailede med DELFINI, da jeg fandt ud af, at han også arbejder med varme. Så jeg ville godt have ham til at komme med en second opinion på varmen i B, som stadig ikke fungerer rigtigt ordentligt.

Denne sag har udviklet sig uheldigt. Jeg var dernede i september og havde møde med Alban GRANDEL og leverandøren Technique et Services. De mener stadig, at systemet skal renses, da de påstår fyret kører som det skal. Det blev så aftalt, at han skulle køre forbi i uge 42 morgen og aften for at se om det kørte ordentlig. Jeg rykkede flere gange for at få resultatet, men hverken GRANDEL eller Technique et Service meldte tilbage. Jeg spurgte så T&S direkte per mail og trods flere rykkere, gad han ikke svare. Jeg fik

først resultatet, da jeg mødte GRANDEL i januar. Han oplyste, at det kørte fint i testugen, men om der var varme i radiatorerne, vidste Alban ikke.

Da vi kom derned i januar og tændte fyret fik vi omgående alarmlyset, så det gik ikke i gang. Vi klarede det så med de løse radiatorer til GRANDEL kom dagen efter og trykkede på securityknappen. Så gik fyret i gang og kørte problemfrit til vi slukkede og tog hjem. Men den varme vi fik fra fyret, kom kun i de store rør oppe under loftet, men kom ikke ud i alle radiatorerne.

Så da vi var dernede i januar syntes jeg det var en god idé at få en second opinion fra A.G.D. Han kom forbi og gik straks i gang med undersøgelsen. For det første roste han vores nye fyr. Det er noget af det bedste, og han har selv et. Så det var da betryggende. Men han mener, at vores system er fyldt med luft, som ikke kan komme ud, da det kun er udluftningsventil på en radiator og en enkelt oppe under loftet.

Så han kommer med et tilbud på at sætte udluftningsventiler på alle radiatorer. Det har vi ikke fået i skrivende stund.

Indtil videre må vi så klare os med den varme, som fyret kan give fra de store rør og de løse radiatorer. **Men husk at el radiatoren i køkkenet ikke må bruges når fyret kører, da det påvirker termostaten og får fyret til at slå fra.**

Den betjeningsvejledning, der er i skabet ved fyret er stadig gældende, men hvis ikke fyret starter, når I trykker på den grønne knap, så åbn lågen og kontrollerer at den røde SECURITE knap er trykket ind. Fyret er sat til 60 grader, hvilket er det korrekte iflg. DELFINI fra A.G.D. Ring endelig til mig, hvis I er i tvivl.

Til sidst vil jeg blot erindre om Ole Hartøfts indlæg af 13. september med forskellige forslag til fornyelser/forbedringen. Se nedenfor. Dem synes jeg vi skal tale om på bordmødet på generalforsamlingen.

Lige et par kommentarer efter en i øvrigt dejlig uge i Frankrig 🤓 :

- Gardiner i stuen (ud til terrassen) er meget svære at trække for og fra – og de er efterhånden meget slidte og beskidte.
- Gardinstangen i det første værelse ud mod vandet har det skidt – falder nemt ned.

- Toilettet i badeværelse virkede ikke (siden 27-08-2022) – der har været mange problemer igennem tiden med skyllet – måske det skulle overvejes at skifte hele systemet?
- Parasol på terrassen er også noget slidt og rusten (foden og stangen) – dugen er hullet og stængerne ser ikke ud til at have det alt for godt – måske en ny skulle overvejes?
- Stole på terrassen er stort set alle revnede i stellet og meget falmede at se på – og man sidder ikke specielt godt i dem.
- Puderne til stolene er meget gamle og slidte og trænger til en udskiftning.
- Et par positionsstole a la i lejlighed A kunne være rart
- Kaffemaskinen er ved at være slidt op – jeg har selv købt den for ca. 10 år siden – jeg foreslår at der købes en Moccamaster der bare holder – vi tager den gerne med næste gang vi kommer derned (næste år).
- Der var rigtig meget skimmelsvamp i brusekabinen – mere end der har været tidligere – de små klinker og mange fuger gør det ikke nemmere at holde rent – vi forsøgte sidste år med et skimmelsvampemiddel med lidt success.
- Mange af buskene trænger til en kraftig beskæring.

Med venlig hilsen

**Lejlighed B – turnus 9a**

**Edith Trøst Sørensen &**

**Ole Hartøft-Nielsen**

På gensyn til generalforsamlingen

Venlig hilsen

Anders