

## HUSORDEN

Lejlighederne i Sanary: A, B og D, 31 Traverse de la Mer, F-83140 Six Fours les Plages er et fælleseje og et bofællesskab, hvor alle skal kunne udfolde sig under hensyntagen til hinanden og de øvrige ejere/brugere i ejendommen "Résidence les Lauries Roses".

For at fremme dette formål skal alle respektere og iagttage følgende husorden, som er vedtaget på generalforsamlingen den 18. februar 2024. Overtrædelser kan medføre påtale og desuden have konsekvenser i henhold til vore vedtægter.

### Lejlighederne, inventar og udstyr

- Ankomst skal meddeles ved ankomstskeema på foreningens hjemmeside: **Sanary.dk** og starter normalt lørdage kl. **15.00** ~~16:00~~.
- Ankomst skal meddeles senest 10 dage før ankomst af hensyn til rengøring, leje af linned mv.
- Lejlighederne er udstyret og beregnet til brug for op til 6 personer.
- Lejlighederne er fuldt udstyret med nødvendigt inventar og køkkenudstyr mv. Inventar, køkkenudstyr mv. skal være intakt på fraflytningstidspunktet.
- Hvis der mangler glas, porcelæn, bestik m.v., **kan dette indkøbes uden bestyrelsens accept. Indkøbet refunderes af foreningen.** ~~skal dette meddeles til bestyrelsen inden afrejse.~~
- Efter opnået accept fra bestyrelsen kan man få refunderet sit udlæg for nødvendige ny-/genanskaffelser af køkkenudstyr o.l.
- Efter hjemkomst sendes en e-mail til den i bestyrelsen, der er ansvarlig for vedligeholdelsen, hvis der er noget at rapportere.
- Forvoldte skader på udstyr og inventar skal rapporteres til ovennævnte og betales af skadevolder.
- Lejlighederne skal holdes rene og afleveres ryddelige senest kl. **9.00** ~~10.00~~ på fraflytningdagen. Der er i den enkelte lejlighed ophængt en oversigt over, hvad der skal udføres, inden lejligheden forlades. Oversigten skal betragtes som en del af denne husorden. Såfremt det er nødvendigt med assistance til ekstra rengøring, vil regningen for dette blive opkrævet hos den beboer, der ikke har opfyldt sine pligter.
- Ændring af møblering og udsmykning af en lejlighed må kun ske, når dette har været drøftet med **lejlighedens øvrige andelshavere** ~~lejlighedsrepræsentanten~~, og bestyrelsen har givet sin accept. Møbler stilles tilbage, hvis man under sit ophold har ændret placeringen.

### Adfærd og betjening

- Husdyrhold er ikke tilladt på ejendommens område.
- Læs venligst betjeningsvejledningen til diverse maskiner – specielt vaske- og opvaskemaskine, der betjeningsmæssigt kan afvige fra de danske.
- EL og vand skal anvendes økonomisk. Alle radiatorer slukkes ved afrejse.
- Affald skal i lukkede plasticposer og lægges i den opstillede affaldscontainer i gården.
  - Containeren sættes ud på gaden om aftenen til tømning og tages ind i gården næste dag.
  - Til større affald kan rekvireres afhentning fra kommunen. Vejledning ligger i lejlighederne.
  - Der findes containere til papir, glas- og plastflasker. i området.
- Undgå støjende adfærd på ejendommen og fællesarealerne. Specielt høje hæle på stengulvene er meget generende. Vis hensyn. Brug filt under stoleben.
- Tøj må kun hænges til tørre på tørrestativ – ikke ud over rækværk på balkonerne.
- Sid aldrig våd, svedig eller med solcreme på i møblerne, hverken ude eller inde. Læg et håndklæde eller et badelagen på (fedtede hynder er ulækre).
- Brug ikke puder, dyner, sengetæpper etc. uden for huset.
- Rygning må kun ske udendørs.
- **Opladning af el-køretøjer må ikke ske på ejendommens areal.**

# A/B TRAVERSE DE LA MER

## Udenomsarealer

- Respekter, at der til lejlighederne C, D og F er enebrugsret til disses respektive terrasser.
- Biler må kun parkeres på den til lejligheden hørende skiltede parkeringsplads **bortset fra af- og pålæsning**.
- Vis agtpågivenhed med hensyn til brandfare i bygningerne og ved grill. Brug grillstarter for at minimere røggen og tag i det hele taget hensyn til øvrige beboere, når der anvendes grill. Husk, at grillrøgen stiger op og følger vindretningen.
- Fællesarealet er kun til midlertidigt ophold, og henstillinger fra andre beboere skal efterkommes.
- Ligge- og havestole skal stilles beskyttet inden afrejsen.
- Garagen indeholder udstyr til fælles brug. Evt. privat udstyr skal opbevares i egne skabe.
- Barnesenge og barnestole skal henstå i garagen, når de ikke er i brug.
- Parasoller skal behandles i henhold til den politik, der er en del af denne husorden.

Problemer kan rapporteres til vor concierge: Home-Cocooning Services, telefon 0033 06 45 71 47 97.

Bestyrelsen skal kontaktes ved større problemer eller før **større** indkøb på foreningens vegne.