

Generalforsamling 2025

A/B Traverse de la Mer





A/B Traverse de la
Mer



Generalforsamling
16. marts 2025

Dagsorden iht. foreningens vedtægter

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Michael Jensen, lejlighed D

2. Bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan.

5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning af boligafgifter.

6. Indkomne forslag.

Indkomne forslag inden den 1. februar 2025.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Kim Aaen er på valg og modtager genvalg.

Valg som suppleanter for 1 år. Michael Jensen, lejlighed D er villig til genvalg.

8. Valg af intern revisor.

Nis D. Jakobsen er villig til genvalg

9. Eventuelt

1. Valg af dirigent





Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår valg af:

Michael Jensen, lejlighed D

Referent Per Bækkelund Andersen

2. Bestyrelsens beretning





Bestyrelsens beretning

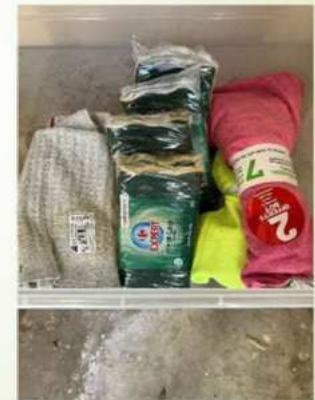
 Velkommen

Bestyrelsens beretning

- Velkommen
- Rengøring



Rengøringsmidler



16-03-2025

Hvor finder man os?

+ 570 agenturer i Frankrig

16-03-2025

Bestyrelsens beretning

- Velkommen
- Rengøring
- Ankomstskemaer

Tilføj ny Booking

Ankomstdato/Date d'arrivée*

Vælg dato

Afrejsedato/Date de départ*

Vælg dato

Turnus/Roulement*

Skriv eget turnus nr. (F.eks. B9a)

Antal personer/Nombre de personne*

Skriv antal personer

Eventuel anden bruger/Autre résident

Hvis anden bruger, skriv navn, adresse, e-mail og telefon

Eventuel besked vedrørende rengøring/Tout message concernant le nettoyage

Skriv på fransk, vores rengøring kan ikke tale engelsk

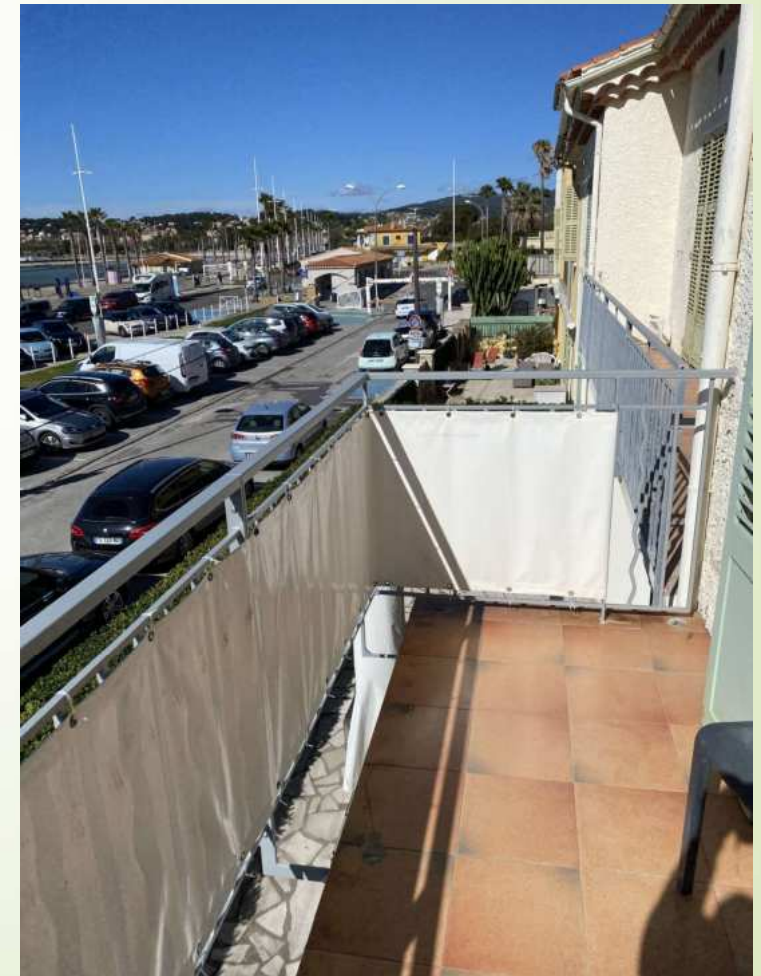
Eventuelt antal linnedpakker/Paquets de linge

0

Book

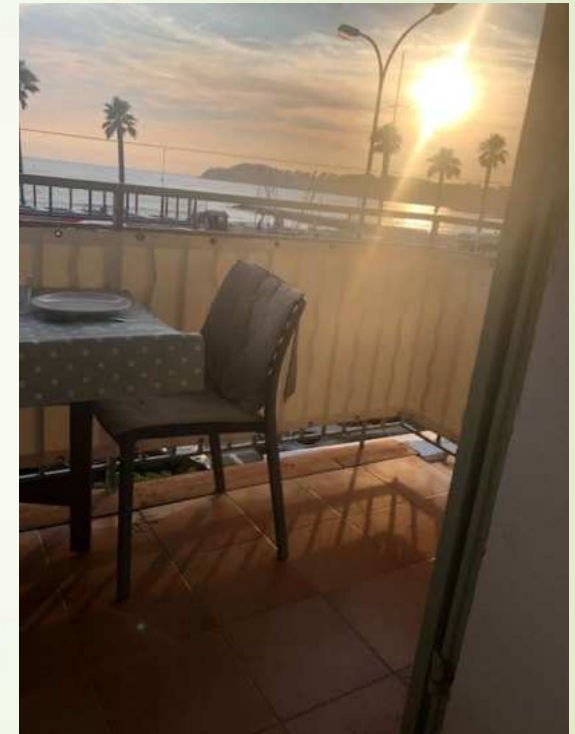
Bestyrelsens beretning

- Velkommen
- Rengøring
- Ankomstskemaer
- Rækværk på altan i D



Bestyrelsens beretning

- Velkommen
- Rengøring
- Ankomstskemaer
- Rækværk på altan i D

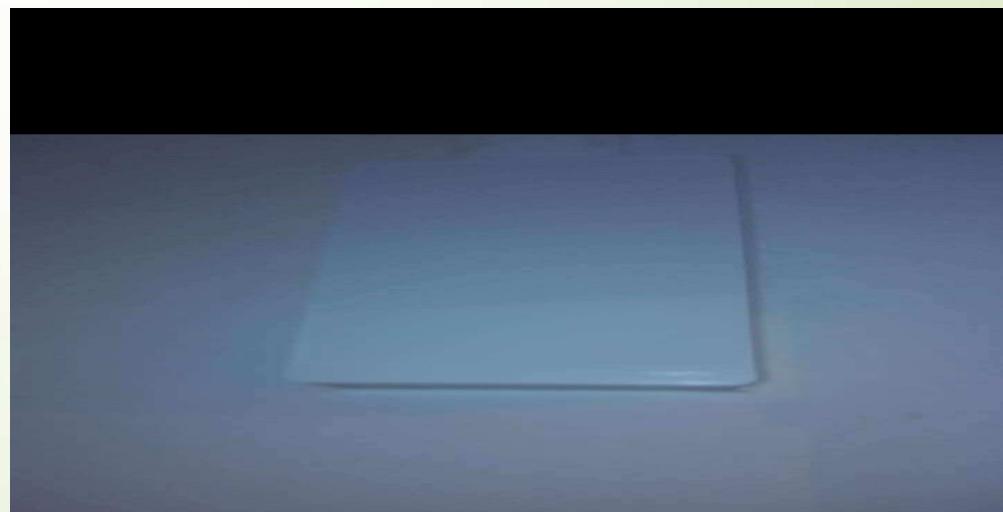
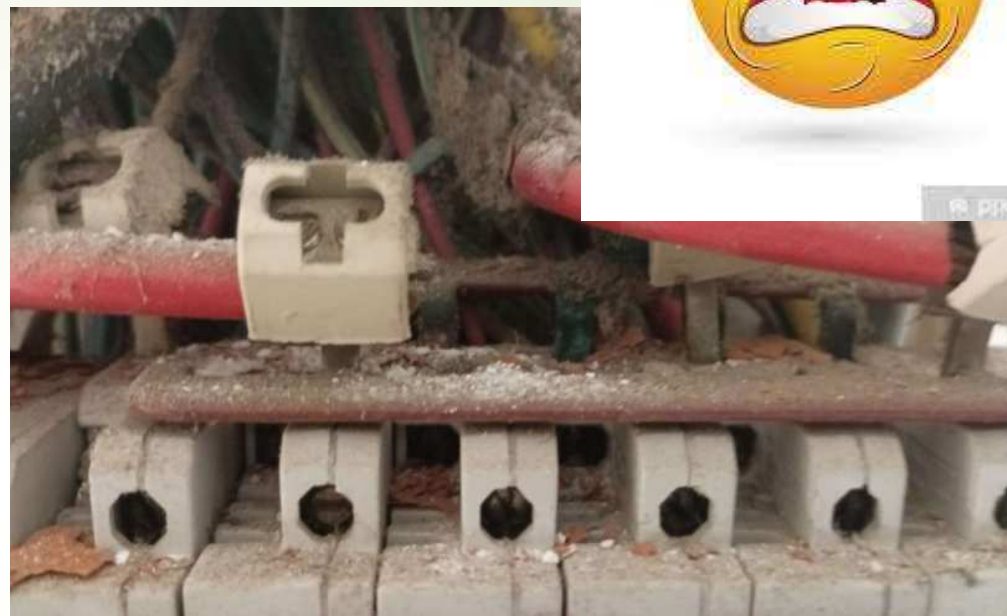
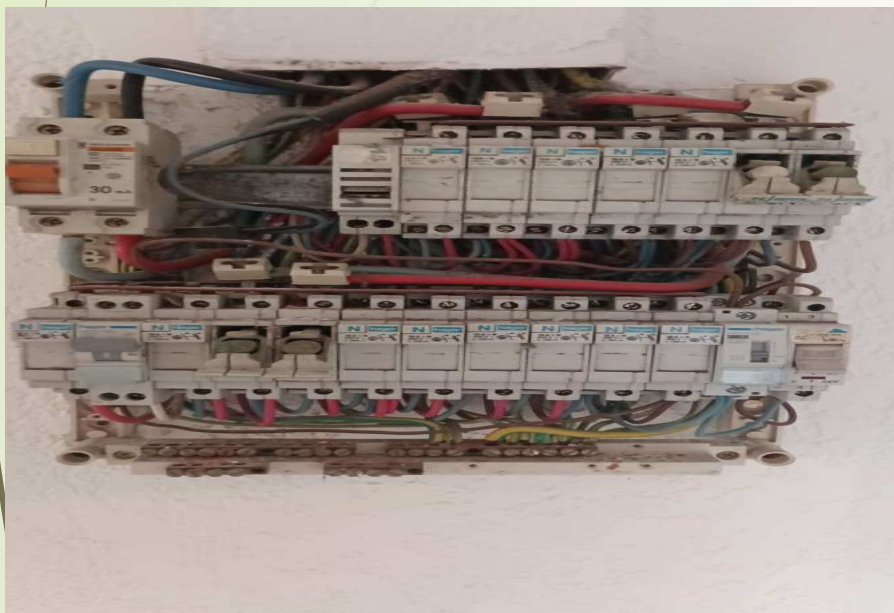


Bestyrelsens beretning

- Velkommen
- Rengøring
- Ankomstskemaer
- Rækværk på altan i D
- Ny eltavle og kabler i D



Ny eltavle D

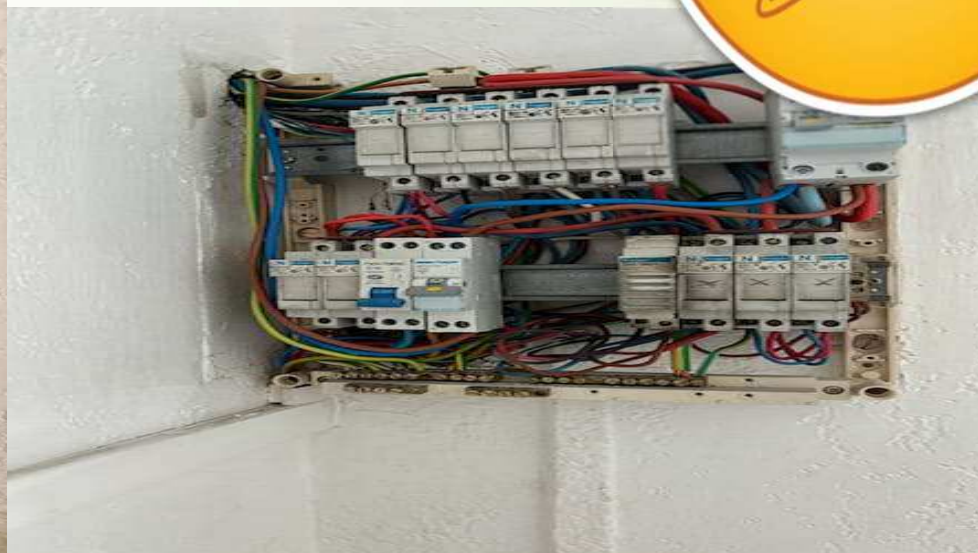




Bestyrelsens beretning

- **Velkommen**
- **Rengøring**
- **Ankomstskemaer**
- **Rækværk på altan i D**
- **Ny eltavle og kabler i D**
- **Ny eltavle og kabler i B**

Ny eltavle B



Bestyrelsens beretning

- **Velkommen**
- **Rengøring**
- **Ankomstskemaer**
- **Rækværk på altan i D**
- **Ny eltavle og kabler i D**
- **Ny eltavle og kabler i B**
- **Varme i B**

Bestyrelsens beretning



Bestyrelsens beretning

- **Velkommen**
- **Rengøring**
- **Ankomstskemaer**
- **Rækværk på altan i D**
- **Ny eltavle og kabler i D**
- **Ny eltavle og kabler i B**
- **Varme i B**
- **Gartner**

Bestyrelsens beretning



Bestyrelsens beretning

- **Velkommen**
- **Rengøring**
- **Ankomstskemaer**
- **Rækværk på altan i D**
- **Ny eltavle og kabler i D**
- **Ny eltavle og kabler i B**
- **Varme i B**
- **Gartner**
- **Generalforsamling fransk ejerforening**

Bestyrelsens beretning

➤ (Utæt varmtvandsbeholder)/**Sprængt vandrør i D**



Bestyrelsens beretning

- (Utæt varmtvandsbeholder)/**Sprængt vandrør i D**
- **Ny vandvarmer i A**

Bestyrelsens beretning

- (Utæt varmtvandsbeholder)/**Sprængt vandrør i D**
- Ny vandvarmer i A



16-03-
2025

Bestyrelsens beretning

- **Utæt varmtvandsbeholder**
- **Ny vandvarmer i A**
- **Diverse løbende problemer gennem 2024 og 2025**



Hej Tom. - lidt svært at se det måske

16-03-
2025

Bestyrelsens beretning

- Spørgsmål og/eller kommentarer til Bestyrelsens beretning





3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab



RESULTATOPGØRELSE

For perioden 1. januar – 31. december 2024

	Noter	2024	Budget 2024	Realiseret 2023	Budget 2025
Indtægter					
Turnusafgifter		426.000	426.000	246.000	302.400
Leje af skabe		6.340	6.340	6.340	6.340
Indtægter ialt		432.340	432.340	252.340	308.740
Ejendomsomkostninger					
Ejendomskatter		37.860	39.000	36.256	41.000
Bopælsskatter		34.000	35.000	32.600	39.000
Fællesomkostninger ejerforeningen		34.914	30.000	26.996	30.000
El og Varme	1	47.198	30.000	28.409	45.000
Forsikringer		12.056	12.000	10.881	12.000
Reparation og vedligeholdelse, indvendig	2	141.756	10.000	26.363	10.000
Reparation og vedligeholdelse, udvendig	2	0	52.000	26.427	20.000
Gartner	3	3.040	6.000	3.695	6.000
Internet		9.532	10.000	9.156	10.000
Rengøring		35.768	30.000	24.675	40.000
Assistance - fælles		0	10.000	0	10.000
Renseri		0	6.000	10.427	0
Småanskaffelser lejligheder	4	13.626	15.000	81.827	15.000
Småanskaffelser fælles		446	4.000	143	4.000
		370.196	289.000	317.855	282.000

RESULTATOPGØRELSE

For perioden 1. januar – 31. december 2024

El og varme

1

El A

14.685

El B

14.641

El D

17.873

47.198

RESULTATOPGØRELSE

For perioden 1. januar – 31. december 2024

El og varme

1

El A	14.685
El B	14.641
El D	17.873
	<u>47.198</u>

Elforbrug Kwh

	2022	2023	2024	Aflæsning
A	6.491	5.833	7.142	21.10
B	11.681	5.788	9.950	21.10
D	4.245	4.594	5.112	21.04

RESULTATOPGØRELSE

For perioden 1. januar – 31. december 2024

Reparation og vedligeholdelse, indvendig

2

Lejlighed A

0

Lejlighed B

Reparation af toilet

3.879

Nyt varmesystem og håndklædetørrer

53.714

Ny eltavle

26.858

Rengøring efter installation af varmesystem

1.104

Afsat 31.12.2023

-3.000

82.555

Lejlighed D

Udvidelse af balkon

32.939

Ny eltavle

25.366

Reparation af toilet

896

Sprængt vandrør gæstoilet

9.475

Refusion fra Ejerforeningen

-9.475

59.201

Indvendig vedligeholdelse

141.756

16-03-
2025

RESULTATOPGØRELSE

For perioden 1. januar – 31. december 2024

➔ **Udvendig vedligeholdelse 0**

Intet Novemberhold i 2024

RESULTATOPGØRELSE

For perioden 1. januar – 31. december 2024

Småanskaffelser

4

Lejlighed A

Kaffemaskine	415
Armaturløkken	127
Strips	20
Holdere bøjlestænger	133
Elradiator	592
10 krus	120
Køleskab	6.461
Bøjler	60
Tallekener	120
Dørmatte	79
	8.126

RESULTATOPGØRELSE

For perioden 1. januar – 31. december 2024

Lejlighed B

2 liggestole	1.274
Strips	20
Dørmåtte	79
Tørrestativ	300
Støvsuger og rengøringsredskaber	1.866
	<u>3.539</u>

Lejlighed D

Kaffemaskine	637
Glas og billeder	187
Strips	20
Klapbord inkl. fragt	238
Dørmåtte	79
Diverse småanskaffelser	480
Rengøringsmidler	320
	<u>1.962</u>

Småanskaffelser i alt

13.626

RESULTATOPGØRELSE

For perioden 1. januar – 31. december 2024

Administrationsomkostninger

Bestyrelsesgodtgørelse	11.850	12.000	11.850	12.000
Omkostninger ved bestyrelsesmøder	1.546	5.000	2.957	5.000
Generalforsamling Danmark og Frankrig	9.107	15.000	24.916	15.000
Rejseudgifter	0	6.000	6.425	6.000
IT inkl. hjemmeside	11.356	10.000	16.323	12.000
Porto og kontorartikler	55	2.000	178	2.000
Repræsentation	0	1.000	616	1.000
Andre omkostninger	3.209	5.000	0	5.000
	37.123	56.000	63.264	58.000

Resultat før renter

	25.021	87.340	-128.779	-31.260
--	---------------	---------------	-----------------	----------------

Renter

Renteindtægter	-2.846	0	-241	-3.000
Renteudgifter og bankgebyrer	5.811	3.000	3.697	3.000
Renteudgifter, netto	2.965	3.000	-3.456	0

Årets resultat

	22.055	84.340	-132.235	-31.260
--	---------------	---------------	-----------------	----------------