

BALANCE

pr. 31. december 2024

BALANCE

AKTIVER

Grunde og bygninger

5 3.082.286 3.082.286

Forudbetalinger

4.200 431

Forudbetalinger

4.200 431

Bankindeståender

6 274.599 376.831

Omsætningsaktiver

274.599 376.831

Aktiver i alt

3.361.085 3.459.547

BALANCE

pr. 31. december 2024

Bankindeståender

6

Danske Bank, DKK konto

47.607

Danske Bank, eurokonto

43.926

Danske Bank, netopsparing

183.066

274.599

BALANCE

pr. 31. december 2024

Gæld

Deposita

397.000

382.500

Forudbetalt turnusafgift og skabsleje

0

802

Mellemregning linnedudlejning

8

0

3.033

Skyldige omkostninger og hensættelser

9

37.880

36.827

Gæld i alt

434.880

423.162



BALANCE

pr. 31. december 2024

Skyldige omkostninger og hensættelser	9	
Rengøring december		1.880
Gartner		2.000
Taxe habitation 2024		<u>34.000</u>
		<u>37.880</u>

BALANCE

pr. 31. december 2024

Mellemregning linnedudlejning

8

Saldo 1. januar 2024

4.434

Salg af linnedpakker

11.140

Vask og administration

-11.821

3.753

Overført til tilgodehavende hos Joyé

-3.753

0

BALANCE
pr. 31. december 2024

GÆLD OG EGENKAPITAL

Andelskapital lejlighed A	7	845.232	845.232
Overført resultat 1. januar 2024		7.795	73.978
Overført resultat 2024		12.160	-15.010
Egenkapital A		865.187	904.200
Andelskapital lejlighed B		1.022.688	1.022.688
Overført resultat 1. januar 2024		-17.019	57.499
Overført resultat 2024		39.966	-39.974
Egenkapital B		1.045.635	1.040.212
Andelskapital lejlighed D		1.022.688	1.022.688
Overført resultat 1. januar 2024		22.766	88.124
Overført resultat 2024		-30.071	-18.839
Egenkapital D		1.015.383	1.091.973
Egenkapital i alt		2.926.205	3.036.385

BALANCE

pr. 31. december 2024

Andelskapital

7

Lejlighed A; 24 andele á kr. 35.218	845.232
Lejlighed B; 24 andele á kr. 42.612	1.022.688
Lejlighed D; 24 andele á kr. 42.612	1.022.688
	<u>2.890.608</u>

Overført resultat

Lejlighed A

Overført 1. januar 2024	7.795
Overført af årets resultat	12.160
Overført 31.12.2024	<u>19.955</u>

Lejlighed B

Overført 1. januar 2024	-17.019
Overført af årets resultat	39.966
Overført 31.12.2024	<u>22.947</u>

Lejlighed D

Overført 1. januar 2024	22.766
Overført af årets resultat	-30.071
Overført 31.12.2024	<u>-7.305</u>

Overført i alt

35.597

Egenkapital

2.926.205

18-03-
2025

Likviditet
pr. 31. december 2024

2024		
Disponibel likviditet vedr. indbetalte deposita		
Deposita		397.000
Investeret i ejendom	-3.082.286	
Andelskapital	2.890.608	-191.678
Reel disponibel kapital vedr. deposita		205.322
Overført resultat		35.597
Nettogæld 31.12.2024		33.679
Bankindestående 31.12.2024		274.599

Fordelingsregnskab

31. december 2024

Indtægter

Turnusafgifter

Leje af skabe

Indtægter ialt

Ejendomsomkostninger

Ejendomskatter

Bopælsskatter

Fællesomkostninger ejerforeningen

El og Varme

Forsikringer

Reparation og vedligeholdelse, indvendig

Reparation og vedligeholdelse, udvendig

Gartner

Internet

Rengøring

Assistance - fælles

Renseri

Småanskaffelser lejligheder

Småanskaffelser fælles

Regnskab 2024

426.000

6.340

432.340

37.860

34.000

34.914

47.198

12.056

141.756

0

3.040

9.532

35.768

0

0

13.626

446

370.196

fak

tre

fo

fo

fo

fak

tre

fak

tre

tre

tre

fak

fak

tre

fak

tre

A	B	D	I alt
93.600	216.000	116.400	426.000
2.113	2.113	2.113	6.340
95.713	218.113	118.513	432.340
10.431	14.808	12.620	37.860
9.368	13.299	11.333	34.000
9.620	13.656	11.638	34.914
14.685	14.641	17.873	47.198
4.019	4.019	4.019	12.056
0	82.555	59.201	141.756
0	0	0	0
1.013	1.013	1.013	3.040
3.177	3.177	3.177	9.532
9.773	13.758	12.237	35.768
0	0	0	0
0	0	0	0
8.126	3.539	1.962	13.626
149	149	149	446
70.362	164.613	135.221	370.196

Fordelingsregnskab

31. december 2024

Administrationsomkostninger

Bestyrelshonorarer	11.850
Omkostninger ved bestyrelsesmøder	1.546
Generalforsamling Danmark og Frankrig	9.107
IT inkl. hjemmeside	11.356
Porto og kontorartikler	55
Repræsentation	0
Andre omkostninger	3.209

11.850	tre	3.950	3.950	3.950	11.850
1.546	tre	515	515	515	1.546
9.107	tre	3.036	3.036	3.036	9.107
11.356	tre	3.785	3.785	3.785	11.356
55	tre	18	18	18	55
0	tre	0	0	0	0
3.209	tre	1.070	1.070	1.070	3.209
37.123		12.374	12.374	12.374	37.123

Resultat før renter

25.021		12.977	41.126	-29.082	25.021
--------	--	--------	--------	---------	--------

Renter

Renteindtægter	2.846
Renteudgifter og bankgebyrer	5.811

2.846	fo	784	1.113	949	2.846
5.811	fo	1.601	2.273	1.937	5.811

Renteudgifter

-2.965		-817	-1.160	-988	-2.965
--------	--	------	--------	------	--------

Resultat

22.055		12.160	39.966	-30.071	22.055
--------	--	--------	--------	---------	--------

Overført 1. januar 2024

7.795		7.795	-17.019	22.766	13.542
-------	--	-------	---------	--------	--------

Fremført resultat 1. januar 2025

19.955		19.955	22.947	-7.305	35.597
--------	--	--------	--------	--------	--------

A	B	D	I alt
---	---	---	-------

■ 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan



Vedligeholdelsesplan 2025

☐ A Ny vandvarmer

20.200



☐ A Markise ?

13.500

☐ B Opdatering af lejligheden indvendig

24.000

☐ B Ny vaskemaskine

5.400



☐ D Ny køkkenvandhane og el-radiator mv.

4.100



☐ D Ny håndklædetørrer

1.875



☐ A + B Nye parasolovertræk

1.200



Vedligeholdelsesplan 2025



16-03-
2025

Vedligeholdelsesplan 2025

Ny køkkenvandhane D



Ny elradiator D (værelse ved
badeværelset)



Vedligeholdelsesplan 2025

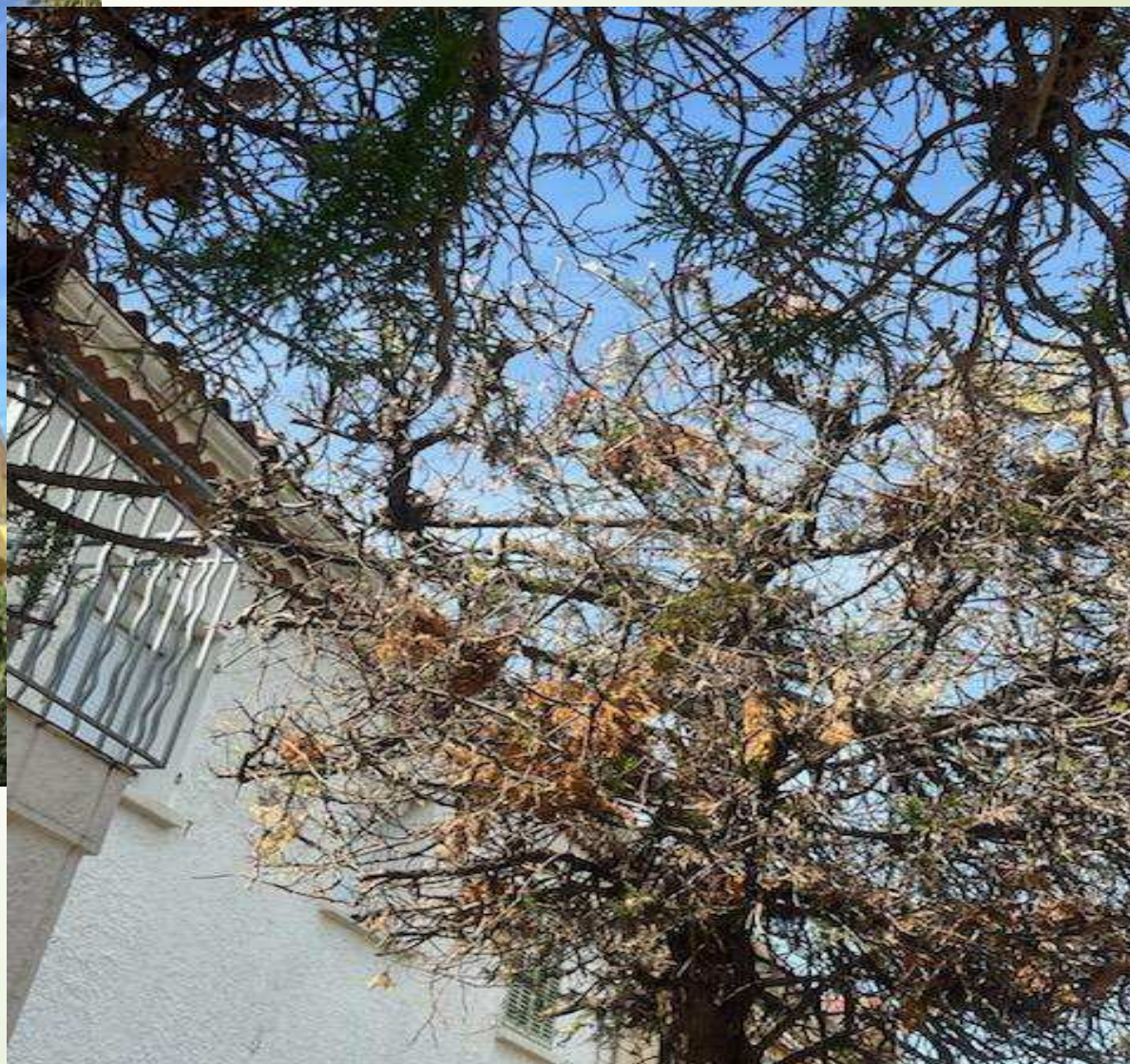
Ny vaskemaskine B



Ny håndklædetørrer D



Vedligeholdelsesplan 2025



■ 5. Forelæggelse af
driftsbudget til
godkendelse og beslut-
ning af boligafgifter

Budgetforslag 2025

Indtægter

Turnusafgifter

Leje af skabe

Indtægter ialt

Ejendomsomkostninger

Ejendomskatter

Bopælsskatter

Fællesomkostninger ejerforeningen

El og Varme

Forsikringer

Reparation og vedligeholdelse, indvendig

Reparation og vedligeholdelse, udvendig

Gartner

Internet

Rengøring

Assistance - fælles

Hovedrengøring mv. november

Småanskaffelser

Småanskaffelser fælles

Budget 2025						Regnskab 2024
		A	B	D	I alt	
302.400	fak	86.400	96.000	120.000	302.400	426.000
6.340	tre	2.113	2.113	2.113	6.340	6.340
308.740		88.513	98.113	122.113	308.740	432.340
41.000	fo	11.297	16.037	13.667	41.000	37.860
39.000	fo	10.746	15.254	13.000	39.000	34.000
30.000	fo	8.266	11.734	10.000	30.000	34.914
45.000	fak	15.000	15.000	15.000	45.000	47.198
12.000	tre	4.000	4.000	4.000	12.000	12.056
10.000	fak	3.333	3.333	3.333	10.000	141.756
20.000	tre	6.667	6.667	6.667	20.000	0
6.000	tre	2.000	2.000	2.000	6.000	3.040
10.000	tre	3.333	3.333	3.333	10.000	9.532
40.000	fak	13.333	13.333	13.333	40.000	35.768
10.000	fak	3.333	3.333	3.333	10.000	0
0	tre	0	0	0	0	0
15.000	fak	5.000	5.000	5.000	15.000	13.626
4.000	tre	1.333	1.333	1.333	4.000	446
282.000		87.642	100.358	94.000	282.000	370.196

Budgetforslag 2025

Pr. dobbelturnus 2025	7.200	8.000	10.000
Pr. enkeltturnus 2025	3.600	4.000	5.000
Stigning dobbelturnus	-600	-10.000	300
Stigning enkeltturnus	-300	-5.000	150
Opkrævet 1. halvår 2025 enkeltturnus	1.800	2.000	2.500
Opkrævning 2. halvår 2025 enkeltturnus	1.800	2.000	2.500

Budgetforslag 2025

Oversigt over turnusafgift (Ordinær enkeltturnus p.a.)

	A	B	D
2019	3.900	4.600	4.100
2020	3.900	4.600	4.100
2021	3.400	3.850	3.600
2022	3.050	3.500	3.300
2023	3.050	3.500	3.300
2024	3.900	9.000	4.850
2025	3.600	4.000	5.000

6. Indkomne forslag





Indkomne forslag

- Ingen indkomne forslag

7. Valg af bestyrelse og
suppleanter



Valg til bestyrelsen

Kim Aaen er på genvalg og modtager genvalg.



Valg til bestyrelsen

Valg af suppleant:

Michael Jensen, lejlighed D

er villig til genvalg for en 1-årig periode



Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesvalg 2026



8. Valg af revisor



Valg af revisor

Nis D. Jakobsen, lejlighed A

foreslås genvalgt som intern revisor

9. Eventuelt



Eventuelt



Eventuelt

- **Betaling af turnusafgift og skabsleje**
- 1. Manglende/forkert afsender
- 2. Manglende/forkert turnus
- 3. Forkert beløb
- 4. For sen indbetaling
- 5. Flere rykkere

***Medfører alt for meget bureaukratisk
ekstraarbejde!***

Eventuelt

Derfor 3 simple oplysninger:

Opret betaling - Kontooverførsel

* Feltet skal udfyldes

☐ Gem betaling i mappen

Kreditor-id: [Hent kreditor...](#)

Betalingstype:

Betalingsoplysninger

Afsenders konto: * [Vis disponibel saldo](#)

Tekst på afsenders kontoudskrift:

Modtagers konto: * [?](#)

Meddelelsesform: ☒ Tekstmeddelelse ☐ Kreditorreference

Tekst på modtagers kontoudskrift:

Meddelelse til modtager:

Beløb: *

Ekspeditionsdato: [?](#) (Blank = første mulige ekspeditionsdag)

Overførselstype: [?](#)

Eventuelt

Sanary - Generalforsamlingslokation

2014	Korsør		
2015	Korsør		
2016	Korsør		
2017	Kerteminde		
2018	Korsør		
2019	Korsør		
2020	Skype		
2021	Kerteminde		
2022	Kerteminde		
2023	Korsør		
2024	Korsør		
2025	Kerteminde		
2026	Korsør		
2027	Korsør		
2028	Kerteminde		
2029	Korsør		
2029	Ny start		

Antal G/F		10 Øst	Normalfordeling beregnet på antal hoveder (ikke høveder)
15	5 Vest		
	15		

16-03-
2025

Tak for nu og på gensyn 🧐

- og så kan der fortsættes med
bordsamtaler

