

Referat fra Generalforsamlingen i AB Traverse de la Mer 31 afholdt den 16. marts 2025 kl. 13.00 på
Vandrerhjemmet i Kerteminde i henhold til den udsendte dagsorden.

Vi var 37 deltagere med 42,5 stemmer. Den halve er Keld Kirkedal.

Bestyrelsen foreslog Michael Jensen til dirigent og han blev valgt.

Jeg – Per Bækkelund Andersen fik referentjobbet.

Michael foreslog navneopråb, som blev gennemført. Han konstaterede også, at Generalforsamlingen var lovlig.

Herefter ordet til Kim Aaen med sin beretning:

Aviva har solgt sine andele i B til Mai-Britt og Thomas Jensen fra Frederikshavn. Velkommen til dem.

Af hensyn til rengøringsfirmaet er ankomst- og afrejsetidspunkter blevet rykket en time. Ind efter kl. 15.00 og ud før kl. 09.00. Kim berettede om store udfordringer med rengøringsfirmaet, der havde resulteret i ikke rengjorte lejligheder ved udeblivelse af rengøringspersonalet. Problemer med linnedpakkerne og efterfølgende problemer med at få vasketøjet udleveret fra vaskeriet, da der ikke var betalt for ydelsen. Vi havde betalt, men banken beholdt pengene til andre restancer. Vi har lidt tilgode, men.....

Det er så lykkedes for Kim, at finde et servicefirma, der er specialister i at finde personer til at udføre opgaver som vores. De er utroligt glade for os. Vi betaler nemlig regningerne og vi flytter ind og ud, som vi skal. Bliv ved med det.

Der er problemer med ankomstkemaerne. De skal laves, men rigtigt. Forlader man lejligheden som normalt lørdag inden kl. 09.00, skal der angives fredag. Rejser man før, så angiv det. Det letter Valerie i at planlægge og gøre rent.

D-lejligheden har fået udvidet balkonen mod vandet. D- og B-lejlighederne har fået nye eltavler. Vi har fået tilknyttet en elektriker, der næsten er multikunstner. Og han er hurtig.

I B-lejligheden er varmemproblematikken endelig løst med en stor varmepumpe, der trækker tre indedele. Og den kører næsten lydløst. Sådant en varmepumpe virker også som aircondition, men pas på med det. Den virker med lukkede døre og vinduer. Ellers køler den hele Middelhavsregionen. Det koster i øvrigt fire gange så meget at køle som at varme, så tænk jer om. Elektrikeren har efterladt B næsten uden spor af de gamle radiatorer. Der er dog farveforskelle, så en opgradering med maling er tiltrængt.

Der bliver foretaget en forebyggende sugning af kloakken hvert halve år.

Nøglen til D's postkasse er væk. Hvem går med den i lommen?

Gartneren har sørget for mere ral/perlesten i gården. Han har også klippet de to stedsegrønne træer ved trappen op til C og D kraftigt ind. Så kraftigt, at de nok er døde. Så nu er det op til ejerforeningen at beslutte, at de skal fjernes. Og så skal ejerforeningen også tage stilling til den franske dames lille have og hvad der skal ske med hendes palme. Det ser forfærdeligt ud.

Der blev stillet spørgsmål til, om varmepumpen larmer. Kim har været i lejligheden, Kurt har været i A og jeg selv har også været i A – og nej, den larmer ikke.

Kims beretning blev vedtaget.

Og så til Toms gennemgang af først regnskab, der blev vedtaget med applaus.

Efterfølgende så budget for 2025. Det blev vedtaget med en forhøjelse i A på 600,- kr. for en enkeltturnus og B på 1.000,- kr. også for en enkeltturnus. Til dækning af en markise i A og ekstraudgift til varmepumpen i B. Beløbene opkræves med vores normale betaling 15 august 2025 og de tidligere beløb for turnusafgift opkræves 15. februar 2026.

Kim var på valg og blev genvalgt med applaus.

Michael på valg som suppleant blev også genvalgt.

Nis var på valg som revisor og blev genvalgt.

Ingen indkomne forslag.

Under eventuelt havde Tom en bøn. Nej, et krav. Tom fortæller at flere ikke ved indbetaling af enten skabsleje eller turnusafgift kan angive rigtigt beløb eller ikke angiver rigtig turnus. Rigtig angivelse kunne være **7A a og b. 7** angiver turnus **7. A** angiver et det vedrører lejlighed **A** og **a og b** angiver, at der tale om en **dobbelturnus**. Ved en **enkelturnus** angives **a eller b**. **Hvad værre er, at Tom må udsende rykkere. Det kan da ikke være rigtigt, at voksne mennesker, der har lejlighed ved Middelhavet ikke formår at få betalt regninger til tiden!!!!!!!**

Kurt har meddelt, at han trækker sig fra bestyrelsen til næste Generalforsamling. Tusind tak for en fantastisk indsats gennem årene, Kurt. Men det medfører jo, at vi skal ha` fundet én, der vil erstatte Kurt. Én, der har hænderne skruet rigtigt på. Én, der har forstand på en gammel bygning. Og han/hende behøver ikke at være fyldt 50 endnu, men alder ingen hindring, bare der er engagement.

Per Bækkelund Andersen - referent

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Michael Ole Jensen	8059623f-999f-45 2d-81b5-961ce32 5d95e	25-03-2025 19:52:36 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af MitID-leverandør (InGroupe.com)

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.